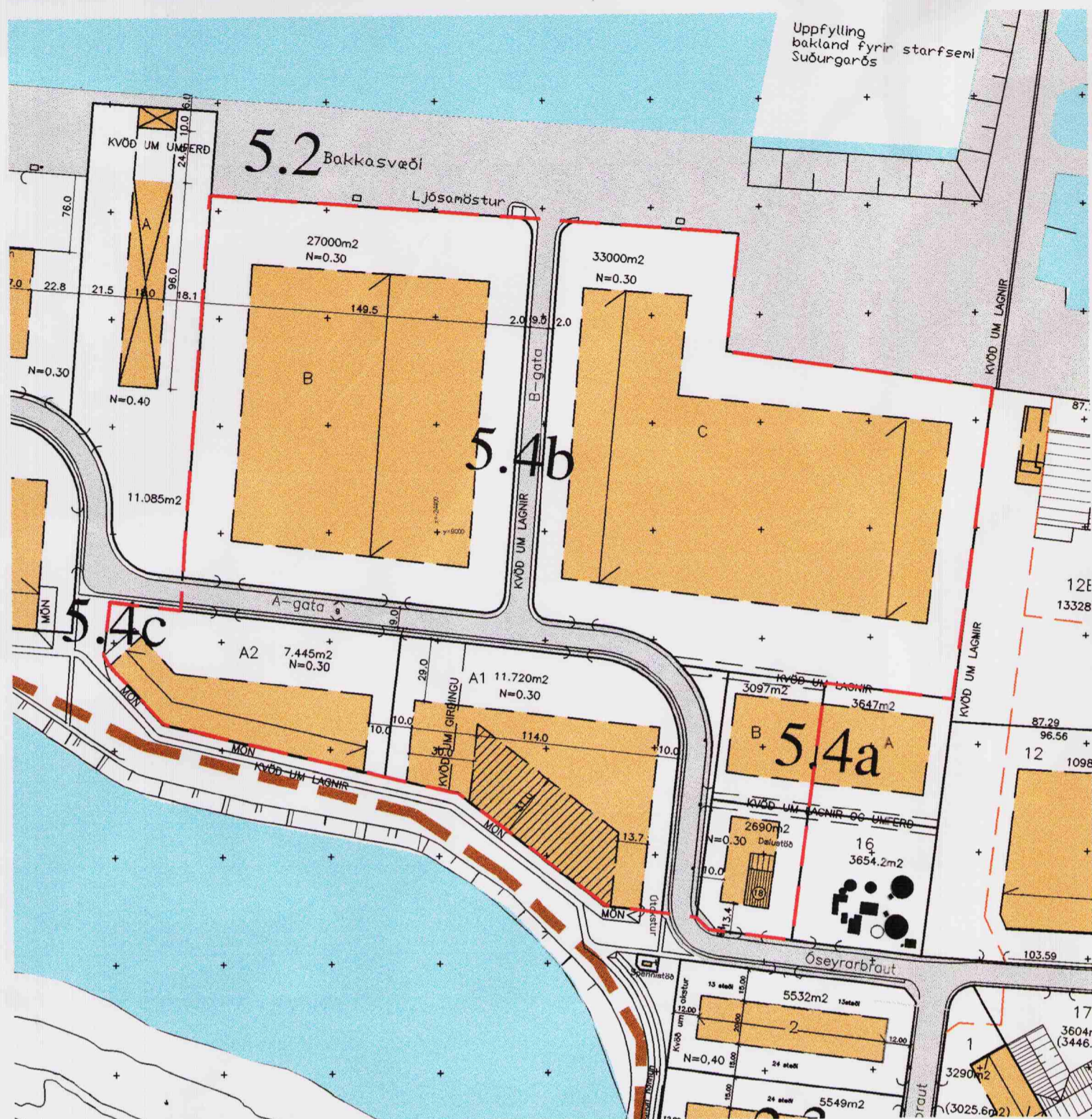


FYRIR

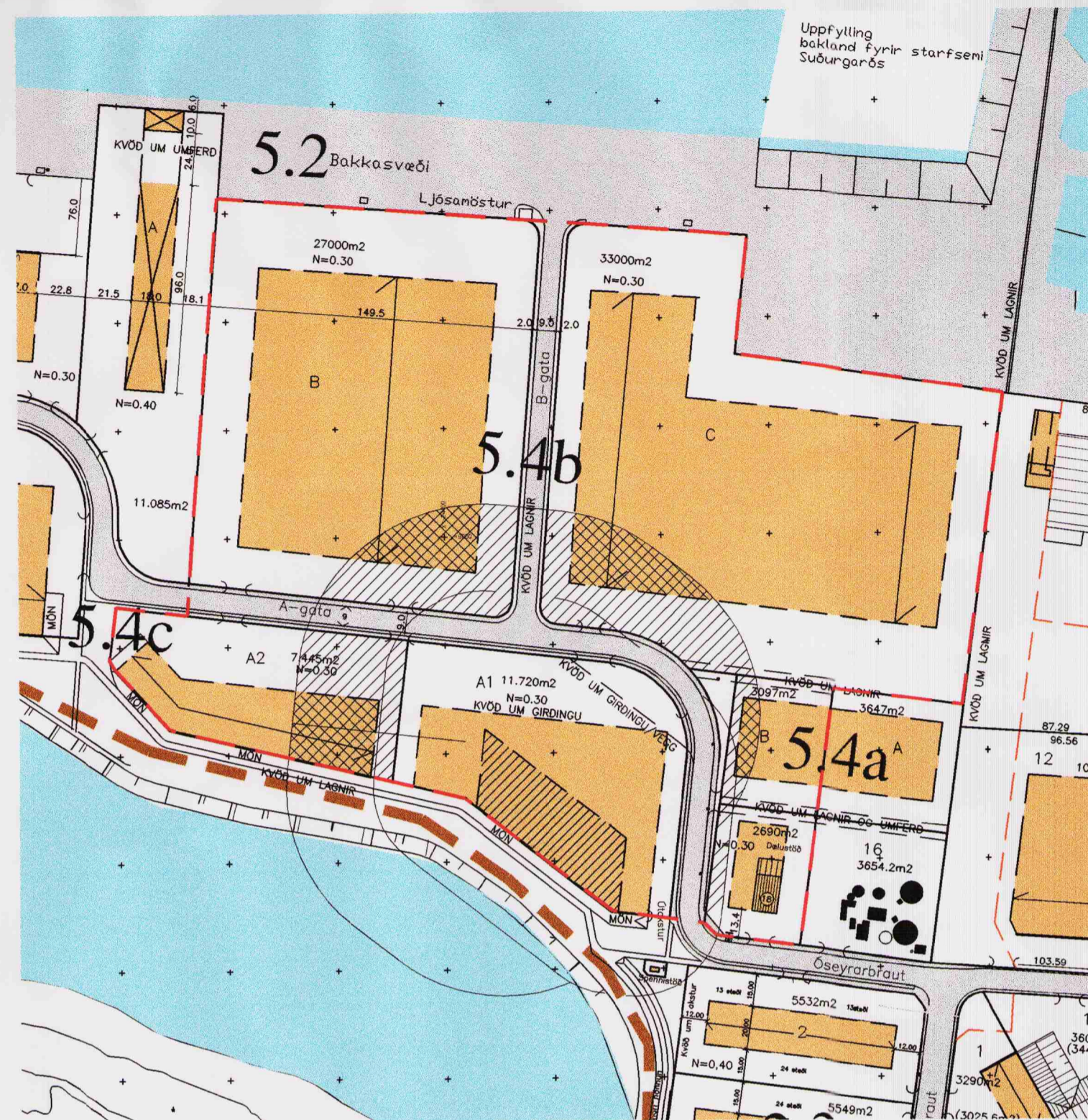
EFTIR

SAMÞYKKTIR



Deiliskipulag reitar 4.2c í deiliskipulagi Suðurhafnar Hafnarfirði samþykkt af Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 16.05.00. síðast br. 15.10.02

1:1.000



Tillaga að breytingu á reit 5.4 í deiliskipulagi Suðurhafnar Hafnarfirði  
Lýsing á breytingu varðandi Öseyrarbraut 23:

- Gert er ráð fyrir sjálfsafgreiðslustöð eldsneytis í norð-austurhomi lóðarinnar
- Heimilt er að olíubirgðastöðin verði fyrir A- og B vökva.
- Gert er ráð fyrir nýrri innkeyrslu norð-austan megin.
- Sett er kvöð um 2-4 m háan eldvamavegg milli lóðahluta birgðastöðvar og bensínstöðvar.
- Kvöð um girðingar inn á lóðinni er breytt þannig að girða skal geymasvæðið/þró með a.m.k. 2m hári girðingu. Læst hlið skulu vera á girðingu.
- Öryggisgrýfja umhverfis birgðageyma, ásamt sjálfstæðum veggjum, eldsneytisdælum, slökkvubúnaði og öðru þess háttar má ná út fyrir byggingarreit, þó þannig að a.m.k. 6 m séu að lóðarmörkum.
- Áhrif á aðliggjandi lóðir: Við breytinguna leggjast kvaðir á hluta byggingarreita aðliggjandi lóða, þannig að ekki er heimilt að mannvirki sem eldhætta stafar af standi nær girðingu geymasvæðis en 80m (sjá afmörkun)

Hönnun og frágangur olíubirgðastöðvarinnar og bensínstöðvarinnar skal uppfylla öll skilyrði gildandi reglugerða á hverjum tíma varðandi bruna- og mengunarvarm og hollustuhætti. Að öðru leyti gilda skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu útgáfa 03. Breyting verður gerð á greinargerð/skipulagsskilmálum í samræmi við breytinguna.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstakir aðilar verða fyrir við breytinguna.

1:1.000



HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 1995-2015

TÁKN	SKÝRINGAR	
—	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS	BYGGINGAREITUR
□	UMFERDARGATA, NETTÖBREIDD	BYGGINGAREITUR OLJUEYMA
—	GÖNGUSTÍGAR	NÓVERANDI BYGGINGAR
□	BIFREIDASTEDI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI	MENISSTEFNA
0.0 m <sup>2</sup>	FLATARMÁL LÓÐAR Í M <sup>2</sup>	BRÓTTÓ GÖLFL. BYGGINGAR
—	LÓÐARMÖRK	NÝTING LÓÐAR
—	ELDRI LÓÐARMÖRK	1:2 SKIPULAGSREITIR
—	BINDANDI BYGGINGARLINA	BYGGINGALÓÐIR
—	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLINU	BYGGINGARREITUR INNAN 80m HELGUNARLINU

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARFRÁHAFNARFJARÐAR PANN:

*Andri Thor Jónsson*  
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJ.

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEDFERD SKV. 2. MGR. 26. GR-SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997, VAR SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR PANN: 15. apríl 2003

BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 73/1997

DEILISKIPULAGBREYTING ÞESSI ÖDLAST GILDI PANN: \_\_\_\_\_



SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI

AFSTÖÐUMYND REITUR 5.4C KVARDI: 1:1.000

DAGS.: 03-05-03 STADF. BURDARÞOL

HANNAD: JL,KÁ TEIKNAD: YFIRF.:

**ALARK** arkitektar ehf.  
 HAMRABORG 7  
 200 KÓPAVOGI  
 SMAR 564 1137  
 OG 554 5244  
 FAX: 564 4433  
 alark@arkitektar.com  
 HT: 50193-2439  
 www.arkitektar.com

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI Á REIT 5.4c Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFIRÐI.